



miércoles 3 de mayo de 2006

EDICIÓN IMPRESA - Valencia

Vicente J.Pallardó: «Cuando sube el precio de la vivienda nos creemos ricos y gastamos más»

El responsable del Observatorio dependiente de la Universitat de Valencia recuerda que el modelo económico valenciano y sus problemas son los mismos que los de España

VICENTE J. PALLARDÓ

Dtor. de Análisis del Observatorio de Coyuntura Económica Internacional

VALENCIA. El análisis académico parte de la base de que «el modelo económico valenciano, al igual que sus problemas, son los mismos que en el resto de España».

-¿Qué diferencia a la Comunidad, que crece por debajo de la media nacional desde hace cuatro años?

-La particularidad de la región pasa porque su sector industrial tiene un mayor peso sobre el conjunto de su economía y está sufriendo con mayor intensidad las consecuencias de un modelo desequilibrado que ha generado la excesiva dependencia de la construcción.

-Sin embargo, este sector, que es el más dinámico aparece en la mayoría de los análisis como el origen de todos los males.

-Por primera vez en cuatro décadas, tanto España como la Comunidad han eludido la crisis económica europea y han logrado crecer más, porque hemos sido los grandes beneficiados de la caída de los tipos de interés y del tirón de la construcción. Sin embargo, la dependencia de este sector, que en cinco años ha aumentado su aportación al PIB valenciano en tres puntos, es nociva.

-En todo caso, el consumo interno continúa al alza.

-El consumo privado depende de la vivienda. Los constantes aumentos de precio provoca que nos creamos ricos, consumamos más y los bancos se fíen a la hora de prestarnos dinero. Todo ello genera inflación, pérdida de competitividad, déficit exterior y ausencia de inversiones productivas en la industria, porque, en apariencia, resulta mucho más rentable invertir en ladrillo.

-La industria ha entrado en caída libre, pero el crecimiento de la construcción parece que ya se ha ralentizado. Ante este panorama, ¿qué futuro le espera a la economía regional?

-Efectivamente, desde el Observatorio de la Facultad hemos detectado que la construcción se está ralentizando, pero esperamos que este proceso se produzca de forma progresiva. La clave pasa por que la industria recupere los cuatro puntos que ha perdido en cuanto a su aportación al PIB y apostar por la inversión en este sector para evitar que el desequilibrio actual se perpetúe.

TEXTO: A. C.